Ambiti di trasformazione	**Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E. 10)**
Identificativo	**25**
Localizzazione	**Via De Gasperi - Via Pascolo – Località Calvenzana**

Estratto ortofotocarta

Estratto carta aerofotogrammetrico

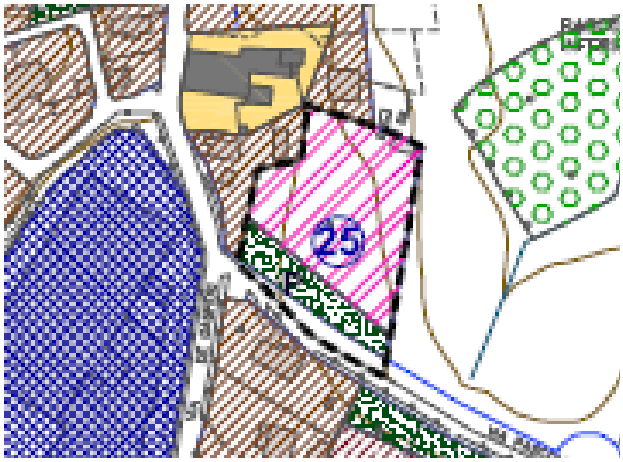

Immagine fotografica

Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	**Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni.** **Z4A = Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali.** **Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche.**	
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	**Area non compresa**	
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	**Territorio Urbanizzato (da PRG)**	**parzialmente**
		Principali centri storici	**no**
		Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)	**no**
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	**no**
		Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	**no**
	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	**Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)**	**no**
		Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)	**no**
		Principali centri storici	**no**
		Principali centri storici di cui margini non occlusi	**no**
		Parchi regionali istituiti - **L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro**	**no**

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	**Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)**	**parzialmente**
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	**no**
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	**no**
		Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art.59) Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	**no**
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	**parzialmente**
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	**Elementi Naturali Marginali**	**no**
		Aree di Riequilibrio Ecologico	**no**
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale	**no**
		Zone Tampone	**no**
		Sorgenti Areali di Pressione	**si**
	Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	**Area non compresa**	
	Perimetro L.431/85	**Area non compresa**	
	Fascia di rispetto definita dal PAI	**Area non compresa**	
	Area D.M. 16/02/1966	**Area non compresa**	
	Altri vincoli	**Fattibilità geologica classe 3**	
Prescrizioni Particolari	Le aree per standards urbanistici come da Tavola del Documento di Piano salvo il ridisegno ai sensi delle presenti norme. Dovranno comunque essere reperiti in luogo parcheggi e verde di zona. Dovrà essere adeguatamente attrezzata quale urbanizzazione primaria la Via Pascolo. Il mancato convenzionamento nel termine di numero cinque anni dall'adozione del P.G.T. comporterà l'azzeramento dei contenuti del Piano Attuativo approvato.		
Criteri di Trasformazione	**It = 0,80 mc/mq pari a un volume complessivo di 2098,98 mc come da P.E. definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 23/09/2009**		
	H = 2 piani fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio.		
	Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).		
	Ds = 5,00 mt		
	Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)		
	Destinazione d'uso <u>ammesse</u>: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E.		
	Destinazione d'uso <u>non ammesse</u>: Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie non comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento, come specificate nel Piano Esecutivo.		
	Modalità di attuazione: Gli interventi sono subordinati al completamento delle urbanizzazioni primarie e sistemazione delle aree di urbanizzazione secondaria.		
Destinazione di zona Esistente	**Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E. 10)**		
Destinazione di zona Prevista	**Ambito di trasformazione residenziale a Piano Attuativo**		